



**SOUS COMPROMIS DE VENTE PARIS XXème :** Idéalement situé à proximité de la place Franz Listz, le marché Saint-Quentin, cependant dans une rue calme, cet appartement de charme vous séduira par ses volumes.

**PARIS Xème :** Idéalement situé à proximité de la place Franz Listz, le marché Saint-Quentin, cependant dans une rue calme, ce très bel appartement de 115 m<sup>2</sup> vous séduira par sa belle hauteur sous plafond de 3,1 m, son parquet en pointe de Hongrie, sa distribution modulable. Une entrée vous mènera sur cour vers une salle d'eau avec une douche à l'italienne, une cuisine aménagée et équipée. Le dégagement vous conduira sur rue vers un grand salon de 30 m<sup>2</sup>, un séjour de 25 m<sup>2</sup>, deux chambres. Une des chambres vous charmera avec ses 20 m<sup>2</sup> et son bow-window donnant sur la cour arborée de la copropriété. Une grande cave de 13 m<sup>2</sup> complète le bien. Cet appartement de charme vous offre la possibilité de moduler sa distribution. **LES POINTS:** HAUTEUR SOUS PLAFOND - LOCALISATION - VOLUME - CHARME. Prix : 1 095 000 euros honoraires d'agence comprises (35 000 euros d'honoraires)

#### BASE INFORMATION:

Pièce(s) : 4  
Chambre(s) : 2  
à coucher  
Surface : 115

#### CONFORT ET COMMODITÉS:

**Confortabilité et aménagements:**  
Gardien, Salle d'eau, Cave, Chauffage au gaz, Ascenseur,