



**SOUS-COMPROMIS PARIS XXème - GAMBETTA, GRAND 2 PIÈCES DE 52 M<sup>2</sup> LUMINEUX AVEC BALCON FILANT**

Ce Grand 2 pièces de 52 m<sup>2</sup> est situé au 4ème étage d'une résidence de standing avec gardien. L'entrée avec de nombreux rangements donne accès au séjour avec porte fenêtre. La cuisine est indépendante. La chambre avec porte fenêtre donne sur le balcon filant. Une salle de bain, des toilettes indépendantes, un dressing complètent le bien. L'appartement est vendu avec une cave et un emplacement de parking situés au sous-sol de la résidence. LES POINTS FORTS : BALCON FILANT, BELLE DISTRIBUTION, LUMINEUX, EMBLEMATIQUE, RANGEMENTS

**BASE INFORMATION:**

Pièce(s) : 2  
Chambre(s) : 1  
à coucher  
Surface : 52

**CONFORT ET COMMODITÉS:**

**Confortabilité et aménagements:**  
Gardien, Salle de bain, Cave, Balcon, Chauffage collectif, Ascenseur, Parking.