



PARIS XIXÈME LAUMIERE-CANAL de l'OURCQ : RARE, 3 pièces traversant de 65 m² avec BALCON FILANT de 7 m² et TERRASSE de 23 m² sis au 2ème étage d'un immeuble HAUSSMANNIEN de 1898 en parfait état. Belle distribution.

PARIS XIXÈME LAUMIERE-CANAL de l'OURCQ : RARE, 3 pièces traversant de 65 m² avec BALCON FILANT de 7 m² et TERRASSE de 23m² sis au 2ème étage d'un immeuble HAUSSMANNIEN de 1898 en parfait état. Belle distribution. L'entrée distribue une cuisine dînatoire, un salon avec 2 portes fenêtres donnant sur le balcon filant, une chambre avec un accès à la terrasse, une salle de bain et un toilette séparé. Une deuxième chambre avec une porte fenêtre sur le balcon filant est accessible depuis le salon. Parquet au sol. Parfait état. Très bonne copropriété. LES PLUS : TERRASSE de 23 m², DISTRIBUTION, CALME. Prix net vendeur : 690 000 euros - Honoraires d'agence 22 000 euros (3%) à la charge de l'acquéreur

BASE INFORMATION:

Pièce(s) : 3
Chambre(s) : 2
à coucher
Surface : 65

CONFORT ET COMMODITÉS:

Confortabilité et aménagements: Salle de bain, Balcon, Terrasse, Chauffage au gaz, Ascenseur,