

# T2017-14, STUDIO DE 34 M<sup>2</sup>, 5<sup>ÈME</sup> ÉTAGE,  
LUMINEUX, VUE DÉGAGÉE, IDÉALEMENT  
SITUÉ

Vendu. 315 000 €



PARIS XVI<sup>ÈME</sup>-Quartier d'AUTEUIL : STUDIO 34 m<sup>2</sup>, 5<sup>ÈME</sup> étage, bien distribué, lumineux, vue dégagée et idéalement situé

PARIS XVI<sup>ÈME</sup> - QUARTIER d'AUTEUIL : STUDIO de 34 m<sup>2</sup> situé au 5<sup>ÈME</sup> étage d'une co-propriété bien entretenue, gérée avec gardien. Une entrée distribuée de part et d'autre : une salle d'eau, un dressing-buanderie, un toilette indépendant. Elle donne accès à la pièce principale qui offre un rangement mural et 4 fenêtres double-vitrage tout le long de la façade. De la pièce de vie vous accédez à la cuisine indépendante, aménagée, équipée. Une cave complète le bien. LES POINTS DU STUDIO : En plus de sa belle distribution, sa luminosité, sa vue dégagée, son très bon état. Idéalement situé : A 4 mn du métro Exelmans (L9), de la rue Boileau, du marché avenue de Versailles, de la villa Michelange, du village d'Auteuil, des bus 22, 62, 72, PC1 et des accès au périphérique Porte de Saint-Cloud. Prix net vendeur : 300 000 euros - Honoraires d'agence 15 000 euros (5%) à la charge de l'acquéreur

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES:

Pièce(s) : 1  
Surface : 34

#### CONFORT ET COMMODITÉS:

**Confortabilité et aménagements:**  
Ascenseur, Chauffage collectif, Cave, Salle d'eau, Gardien,

#### MORE INFORMATION

##### Information du bâtiment

Étage : 5 Nombre d'étages : 9 Année de construction : 1964 Parking : Possibilité de louer un emplacement de parking au sous-sol Orientation : Nord-Est

##### Copropriété

Nombre de lots : 100

##### Charges

Charges trimestrielles : 450 Taxe foncière : 690