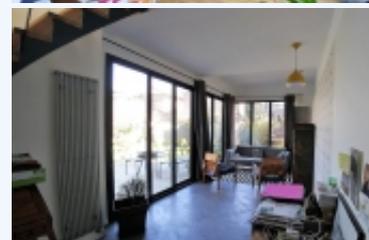


**FONTENAY SOUS BOIS - MAISON DE 150 M²
ALLIANT LE CHARME DE L'ANCIEN ET DU
MODERNE, LUMINEUSE ET AU CALME
DANS UNE VOIX PRIVEE**

Vendu. Vendu. 1 090 000 €



A VENDRE FONTENAY-SOUS-BOIS : A proximité du Bois de Vincennes et du RER A, Maison de 150 m² alliant le charme de l'ancien et du moderne.

A VENDRE FONTENAY-SOUS-BOIS : Cette maison de 150 m² mêlant le charme de l'ancien (1920) et du moderne (extension construction bois) saura vous séduire. Lumineuse et située dans une allée privée, elle offre 4 chambres et plusieurs espaces de vie communs sur deux niveaux. Dans la partie originelle : un espace séjour, cuisine ouverte est accessible dès l'entrée. Un premier salon qui permet l'accès à la partie moderne se situe à la suite du premier espace. Au 1er étage, deux grandes chambres dont une avec une salle d'eau, une salle de bain, un toilette. Au 2ème étage, des combles aménagés. Cette partie de la maison est construite sur un sous-sol complet. Dans la partie moderne : au 1er niveau un espace salon avec des baies vitrées donnant sur une terrasse en bois et le jardin. Une chambre. Au 2ème niveau, une grande chambre avec un dressing qui mène à une salle d'eau avec douche à l'italienne et toilettes. En très bon état, elle a été entièrement rénovée en 2007. La partie moderne date de 2014. Au calme, elle est idéalement située à 5 mn du RER A, du Bois de Vincennes, des écoles primaires et supérieures (publiques et privées), des commerces du centre Fontenay Village. Un emplacement de parking est possible dans l'allée. Prix net vendeur : 1 060 000 euros - Honoraires d'agence 30 000 euros (3%)

BASE INFORMATION:

Pièce(s) : 7
Chambre(s) : 4
à coucher
Surface : 150

CONFORT ET COMMODITÉS:

Confortabilité et aménagements:

Parking, Chauffage au gaz, Terrasse, Cave, Salle de bain, Salle d'eau,