



Paris XXème GAMBETTA: Vous serez séduit par la vue dégagée et la luminosité de ce 3 pièces en bon état de 72 m<sup>2</sup> sis au 2ème étage d'une résidence de standing, sécurisée et bien gérée.

Paris XXème GAMBETTA: Vous serez séduit par la vue dégagée et la luminosité de ce 3 pièces en bon état de 72 m<sup>2</sup> sis au 2ème étage d'une résidence de standing, sécurisée et bien gérée. Le salon/séjour donne sur un BALCON de 12 m<sup>2</sup> exposé OUEST/SUD, ainsi qu'une des deux chambres. La cuisine aménagée, équipée et indépendante jouxte le salon/séjour. Une salle de bain, un toilette séparé et la deuxième chambre forme un coin nuit accessible par l'atrium d'entrée. De nombreux rangements. Une cave complète le bien. Possibilité d'un box en sus. Plans et Photos sur demande. Les plus du bien: CALME, LUMINOSITÉ, VUE DÉGAGÉE. Prix Net vendeur : 620 000 euros - Honoraires d'agence 18 000 euros ( 3% ) à la charge de l'acquéreur

#### MORE INFORMATION

##### Information du bâtiment

Étage : 2 Nombre d'étages : 5 Année de construction : 1978 Parking : Box en sus Orientation : Sud-Ouest

##### Copropriété

Nombre de lots : 59

##### Charges

Charges trimestrielles : 930 Taxe foncière : 962

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES:

Pièce(s) : 3

Chambre(s) : 2  
à coucher

Salle(s) de : 1  
bain

Surface : 72

#### CONFORT ET COMMODITÉS:

##### Confortabilité et aménagements:

Ascenseur, Chauffage collectif, Balcon, Cave, Salle de bain, Gardien,