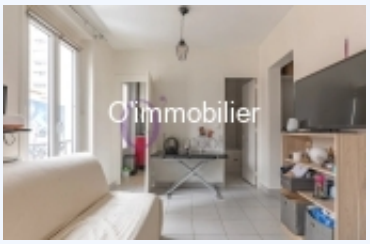
T2023-2023, LE P'TIT MARONITES - STUDIO EN EXCLUSIVITé 20 M² MéNILMONTANT

Vente. **208 000 €**



4 rue des maronites, Paris 75020, 75020, FR

PARIS XXème : MENILMONTANT. Le « Maronite » – nous vous proposons en exclusivité un studio au plan optimal situé au 1er étage sur 4 d'un immeuble 1900 dans une copropriété parfaitement tenue, dont la réfection des parties communes est « votée et payée ».
PARIS XXème : MENILMONTANT. Le « Maronite » – nous vous proposons en exclusivité un studio au plan optimal situé au 1er étage sur 4 d'un immeuble 1900 dans une copropriété parfaitement tenue, dont la réfection des parties communes est « votée et payée ». D'une surface au sol de 20 m2 environ (dont 18,89 m2 en loi carrez), ce studio est le produit parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Vous serez séduits par son plan, sa luminosité, son calme. L'appartement s'articule comme suit : entrée, belle pièce de vie avec deux fenêtres, une cuisine séparée avec fenêtre et une salle de bain avec WC. Pour votre confort : double vitrage, trois grandes fenêtres. Proximité immédiate, du marché, des commerces de bouche, transports (Métros Ligne 2 Ménilmontant et bus) et grandes écoles (850 m ESCP – École d'architecture…) LES POINTS + : LOCALISATION - DISTRIBUTION - CLARTE - CALME Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : georisques.gouv.fr

MORE INFORMATION
Information du bâtiment
Etage : 1 Nombre d'étages : 4 Année de construction : 1905
Copropriété
Nombre de lots : 21
Charges
Charges trimestrielles : 90 Taxe foncière : 320
Tarifs
honoraires d'agence (%) : 3

INFORMATIONS GéNéRALES:

Pièce(s)	: 1
Salle(s) de bain	: 1

CONFORT ET COMMODITéS:
Confortabilité et aménagements: Salle d'eau,Chauffage électrique,