



53 rue sadi carnot, BAGNOLET, FR

BAGNOLET - MAIRIE : Maison lumineuse d'environ 98 m² surface habitable (88 m² carrez) en copropriété sur deux niveaux, située à proximité de la Mairie de Bagnolet avec un jardin de 25 m² (jouissance privative). Vous serez séduit par cette maison lumineuse sur deux niveaux qui propose de beaux volumes avec trois chambres et est au calme absolu. La maison est située dans une grande cour pavée à l'arrière de l'immeuble sur rue. Vous accédez à la maison par un passage. La maison a une mitoyenneté.

BAGNOLET - MAIRIE : Maison lumineuse d'environ 98 m² surface habitable (88 m² carrez) en copropriété sur deux niveaux, située à proximité de la Mairie de Bagnolet avec un jardin de 25 m² (jouissance privative). Vous serez séduit par cette maison lumineuse sur deux niveaux qui propose de beaux volumes avec trois chambres et est au calme absolu. La maison est située dans une grande cour pavée à l'arrière de l'immeuble sur rue. Vous accédez à la maison par un passage. La maison a une mitoyenneté. Un corridor avec de nombreux rangements permet l'accès à la pièce de vie principale lumineuse et composée d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'un espace véranda et d'un accès au jardin. Belle hauteur sous plafond. De cette espace de vie un dégagement vous permet l'accès à des toilettes séparés, une grande salle de bain et une chambre avec rangement sur le jardin. Au 2ème niveau : deux belles chambres dont une avec une mezzanine de 7 m², une salle d'eau avec toilette. Le jardin d'environ 25 m² est une jouissance privative. La maison est située rue Sadi Carnot à proximité de la Mairie, de tous commerces et à 5 mn du métro L3 et du central des Bus. Un vrai cocon familial à s'approprier dès à présent. Photos supplémentaires et plans sur demande. LES PLUS + : LUMINEUX - VOLUMES - HAUTEUR SOUS PLAFOND - JARDIN - 3 CHAMBRES - LOCALISATION

MORE INFORMATION

Information du bâtiment

Année de construction : 1985 Parking : OUI Orientation : Sud

Copropriété

Nombre de lots : 10

Charges

Charges trimestrielles : 440 Taxe foncière : 2491

Tarifs

honoraires d'agence (%) : 3

INFORMATIONS GÉNÉRALES:

Pièce(s) : 4

Chambre(s) : 3

à coucher

Salle(s) de : 2

bain

CONFORT ET COMMODITÉS:

Confortabilité et aménagements: Salle d'eau, Salle de bain, Terrasse, Chauffage au gaz, Parking.