



PARIS XXème - CAMPAGNE à PARIS : Venez découvrir ce bien unique au cœur de La Campagne à Paris - Un véritable havre de paix. Cette maison des années 30, revisitée dans un style années 70, vous séduira par son charme intérieur et son cadre verdoyant. En excellent état, cette maison individuelle est édifée sur une parcelle de 165 m² et offre une intimité singulière en n'ayant qu'un seul voisin mitoyen.

PARIS XXème - CAMPAGNE à PARIS : Venez découvrir ce bien unique au cœur de La Campagne à Paris - Un véritable havre de paix. Cette maison des années 30, revisitée dans un style années 70, vous séduira par son charme intérieur et son cadre verdoyant. En excellent état, cette maison individuelle de 3 chambres est édifée sur une parcelle de 165 m² et offre une intimité singulière en n'ayant qu'un seul voisin mitoyen. Sur trois niveaux, vous trouverez un rez-de-jardin d'environ 47 m² aménageable avec un accès direct sur l'extérieur, offrant de multiples possibilités en donnant libre cours à votre imagination. Actuellement un atelier et un espace cave. Le rez-de-chaussée d'environ 47 m² vous accueille avec une entrée lumineuse et un bureau, un double séjour de 28 m² avec de hauts plafonds. Une cuisine aménagée astucieusement dissimulée derrière une porte sur mesure s'ouvre sur l'extérieur, tandis qu'une salle d'eau avec toilettes complète ce niveau. À l'étage, découvrez trois belles chambres, chacune offrant une atmosphère chaleureuse, ainsi qu'une salle d'eau avec bidet et toilettes. De nombreux rangements sur mesure sont également présents dans les chambres et les dégagements. Les atouts de cette maison : Son jardin enchanteur qui garantit calme et sérénité, sa triple exposition, des volumes généreux, distribution optimisée, caractère unique des lieux. LES POINTS + : LOCALISATION - LUMINOSITE - CARACTERE - VOLUME - JARDIN - ETAT GENERAL Obtenir les informations détaillées sur les risques auxquels ce bien est exposé, nous vous invitons à consulter le site : georisques.gouv.fr

INFORMATIONS GÉNÉRALES:

Pièce(s) : 6

Chambre(s) : 3

à coucher

Salle(s) de : 1

bain

CONFORT ET COMMODITÉS:

Confortabilité et aménagements: Salle d'eau, Cave, Terasse, Chauffage au gaz,

MORE INFORMATION**Information du bâtiment**

Année de construction : 1930 Parking : NON

Charges

Taxe foncière : 874