



### 67 rue du chemin vert, Paris 75011, FR

PARIS XIème - CHEMIN VERT/GARDETTE Situé dans une résidence moderne sécurisée avec gardien, appartement indépendant de 40 m<sup>2</sup> (niveau 0/0) sur jardin arboré.

PARIS XIème - CHEMIN VERT/GARDETTE Situé dans une résidence moderne sécurisée avec gardien, appartement indépendant de 40 m<sup>2</sup> (niveau 0/0) sur jardin arboré. L'appartement se compose d'une pièce à vivre de plus de 34 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et équipée, un salon et un coin nuit (possibilité de créer une chambre). Cet espace s'ouvre par deux portes fenêtres sur un des jardins de la copropriété (sans passage, dont les propriétaires ont la jouissance). L'espace, bien que situé au rez-de-jardin, est baigné de LUMIERE, grâce à une fenêtre de toit (système ouverture éclectique) Une salle d'eau fonctionnelle avec WC. Des rangements et une cave complètent le bien. Aucun travaux à prévoir POINTS + : CALME - LUMINEUX - ATYPIQUE - LOCALISATION - POTENTIEL

#### BASE INFORMATION:

Pièce(s) : 1  
Chambre(s) : 1  
à coucher  
Salle(s) de bain : 1

#### CONFORT ET COMMODITÉS:

##### Confortabilité et aménagements:

Ascenseur, Cave, Chauffage électrique, Gardien, Salle d'eau,