



## 157 quai du Président Roosevelt, Issy-les-Moulineaux, ILE DE FRANCE, 92130, FR

ISSY-les-MOULINEAUX : En face de l'île Saint-Germain, votre agence O'IMMOBILIER, vous propose en exclusivité ce bel appartement de 4 pièces de 101 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 12 m<sup>2</sup> dans une résidence de 2018 de haut standing, sécurisée avec gardien. LES POINTS + : PRESTATIONS - DISTRIBUTION - TERRASSE - RESIDENCE - LOCALISATION

ISSY-les-MOULINEAUX : En face de l'île Saint-Germain, votre agence O'IMMOBILIER, vous propose en exclusivité ce bel appartement de 4 pièces de 101 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 12 m<sup>2</sup> dans une résidence de 2018 de haut standing, sécurisée avec gardien. Situé au 2<sup>ème</sup> étage avec double ascenseur, l'appartement vous propose une entrée avec rangement distribuant de part et d'autre, une pièce de vie sur terrasse et un espace nuit. La pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte aménagée, équipée donne sur une terrasse avec une vue dégagée. Le coin nuit est composé de trois chambres dont une avec salle d'eau attenante, une salle de bain avec toilette, des rangements, un toilette séparé. L'appartement est équipé d'installation domotique. Une cave et un emplacement de parking accessibles par les ascenseurs complètent le bien. LES POINTS + : PRESTATIONS - DISTRIBUTION - TERRASSE - RESIDENCE - LOCALISATION

### MORE INFORMATION

#### Information du bâtiment

Étage : 2 Nombre d'étages : 16 Année de construction : 2018 Parking : oui Orientation : Nord-Ouest

#### Copropriété

Nombre de lots : 50

#### Charges

Charges trimestrielles : 870 Taxe foncière : 1370

#### Tarifs

honoraires d'agence (%) : 3.2

### INFORMATIONS GÉNÉRALES:

Pièce(s) : 4

Chambre(s) : 3

à coucher

Salle(s) de : 2

bain

### CONFORT ET COMMODITÉS:

#### Confortabilité et aménagements:

Ascenseur, Cave, Chauffage collectif, Gardien, Parking, Salle d'eau, Salle de bain, Terrasse,