



## 181 rue des pyrénées, Paris 75020, 75020, FR

PARIS XXème - Gambetta : à 5 mn de la place Gambetta, ce 2 pièces de 30 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage sur 6 sans ascenseur à une distribution OPTIMISÉE et donne entièrement sur un espace végétalisé. Orientée Sud-Ouest, il est CALME, LUMINEUX. il a entièrement été refait à neuf. Une entrée permet l'accès à une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur un salon et l'accès à une chambre. Depuis la cuisine vous accédez à une salle d'eau avec WC et fenêtre. De nombreux rangements et une cave complètent le bien. POINTS + : CALME - LUMINEUX - PARFAIT ETAT - DISTRIBUTION

PARIS XXème - Gambetta : à 5 mn de la place Gambetta, ce 2 pièces de 30 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage sur 6 sans ascenseur à une distribution OPTIMISÉE et donne entièrement sur un espace végétalisé. Orientée Sud-Ouest, il est CALME, LUMINEUX. il a entièrement été refait à neuf. Une entrée permet l'accès à une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur un salon et l'accès à une chambre. Depuis la cuisine vous accédez à une salle d'eau avec WC et fenêtre. De nombreux rangements et une cave complètent le bien. POINTS + : CALME - LUMINEUX - PARFAIT ETAT - DISTRIBUTION

### MORE INFORMATION

#### Information du bâtiment

Etage : 2 Nombre d'étages : 6 Année de construction : 1920 Parking : non Orientation : Sud-Ouest

#### Copropriété

Nombre de lots : 50

#### Charges

Charges trimestrielles : 265 Taxe foncière : 348

### INFORMATIONS GÉNÉRALES:

Pièce(s) : 2

Chambre(s) : 1

à coucher

Salle(s) de : 1

bain

### CONFORT ET COMMODITÉS:

#### Confortabilité et aménagements:

Cave, Chauffage électrique, Salle d'eau,