



PARIS XIXÈME BOLIVAR-BUTTES CHAUMONT : 2 pièces atypique de 58 m<sup>2</sup> (56,2 m<sup>2</sup> CARREZ) situé au RDC sur jardin dans une résidence de standing avec gardien. Une pièce de vie (3,5 m d'hauteur sous plafond) de 30 m<sup>2</sup> donne sur un jardin d'environ 50 m<sup>2</sup> grâce à un accès TOUT en baie vitrée avec volets roulants électriques. L'appartement est orienté SUD/OUEST. Un escalier vous mènera à un dégagement, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bain avec WC, un dressing. Une cave complète ce bien. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Le bien était au préalable loué avec un bail d'activité. LES POINTS + : LUMINEUX - ATYPIQUE - JARDIN - LOCALISATION - COPROPRIETE Copropriété de 95 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2400.00 euros.

PARIS XIXÈME BOLIVAR-BUTTES CHAUMONT : 2 pièces atypique de 58 m<sup>2</sup> (56,2 m<sup>2</sup> CARREZ) situé au RDC sur jardin dans une résidence de standing avec gardien. Une pièce de vie (3,5 m d'hauteur sous plafond) de 30 m<sup>2</sup> donne sur un jardin d'environ 50 m<sup>2</sup> grâce à un accès TOUT en baie vitrée avec volets roulants électriques. L'appartement est orienté SUD/OUEST. Un escalier vous mènera à un dégagement, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bain avec WC, un dressing. Une cave complète ce bien. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Le bien était au préalable loué avec un bail d'activité. LES POINTS + : LUMINEUX - ATYPIQUE - JARDIN - LOCALISATION - COPROPRIETE Copropriété de 95 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2400.00 euros.

#### BASE INFORMATION:

Pièce(s) : 2  
Chambre(s) : 1  
à coucher  
Salle(s) de : 1  
bain

#### CONFORT ET COMMODITÉS:

**Confortabilité et aménagements:**  
Ascenseur, Chauffage collectif, Terasse, Cave, Salle de bain, Gardien,