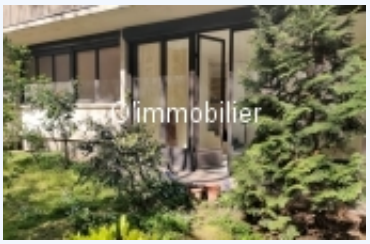
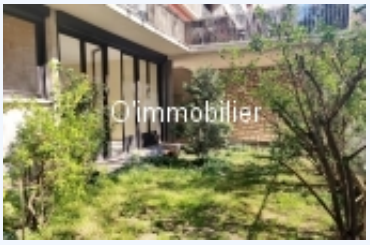
T2021-026, 2 PIèCES LUMINEUX SUR JARDIN, ATYPIQUE, BIEN SITUé

Vendu. **625 000 €**





PARIS XIXème BOLIVAR-BUTTES CHAUMONT : 2 pièces atypique de 58 m² (56,2 m² CARREZ) situé au RDC sur jardin dans une résidence de standing avec gardien. Une pièce de vie (3,5 m d'hauteur sous plafond) de 30 m² donne sur un jardin d'environ 50 m² grâce à un accès TOUT en baie vitrée avec volets roulants électriques. L'appartement est orienté SUD/OUEST. Un escalier vous mènera à un dégagement, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bain avec WC, un dressing. Une cave complète ce bien. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Le bien était au préalable loué avec un bail d'activité. LES POINTS + : LUMINEUX - ATYPIQUE - JARDIN - LOCALISATION - COPROPRIETE Copropriété de 95 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2400.00 euros.

PARIS XIXème BOLIVAR-BUTTES CHAUMONT : 2 pièces atypique de 58 m² (56,2 m² CARREZ) situé au RDC sur jardin dans une résidence de standing avec gardien. Une pièce de vie (3,5 m d'hauteur sous plafond) de 30 m² donne sur un jardin d'environ 50 m² grâce à un accès TOUT en baie vitrée avec volets roulants électriques. L'appartement est orienté SUD/OUEST. Un escalier vous mènera à un dégagement, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bain avec WC, un dressing. Une cave complète ce bien. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Le bien était au préalable loué avec un bail d'activité. LES POINTS + : LUMINEUX - ATYPIQUE - JARDIN - LOCALISATION - COPROPRIETE Copropriété de 95 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2400.00 euros.

MORE INFORMATION

Information du bâtiment

Etage : 0 Nombre d'étages : 11 Année de construction : 1964 Parking : NON Orientation : Sud-Ouest

Copropriété

Nombre de lots : 50

Charges

Charges trimestrielles : 603 Taxe foncière : 700

INFORMATIONS GéNéRALES:

Pièce(s)	:	2
Chambre(s) à coucher	:	1
Salle(s) de bain	:	1

CONFORT ET COMMODITéS:

Confortabilité et aménagements:
Ascenseur,Cave,Chauffage collectif,Gardien,Salle de bain,Terasse,