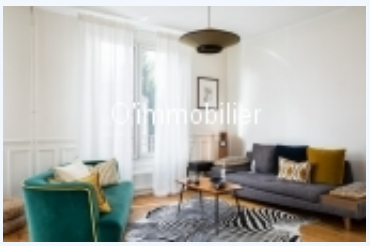
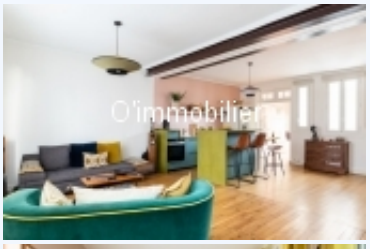
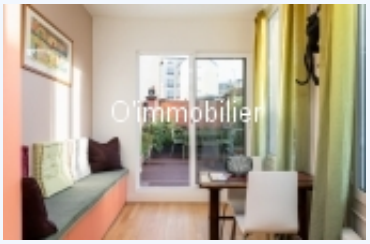
T2021-03, MAISON DE 175 M² CARREZ SUR 3 NIVEAUX, 41 M² DE TERRASSE, BELLES PRESTATIONS, ET BEAUX VOLUMES

Vendu. **1 795 000 €**







PARIS XXème - CAMPAGNE à PARIS : située dans le secteur de la Campagne à Paris, vous serez charmé par cette maison en très bon état et qui propose de belles prestations et de beaux volumes sur 3 niveaux (de nombreux espaces de vie) avec une terrasse de plus de 40 m². De nombreux rangements sur mesure. Une surface totale au sol de 235 m² dont 40 m² de TERRASSE. 4 chambres (possibilité 5), 2 bureaux, 3 salles d'eau, 3 WCs, 2 cuisines, et UN BEL ESPACE DE VIE.
PARIS XXème - CAMPAGNE à PARIS : située dans le secteur de la Campagne à Paris, vous serez charmé par cette maison en très bon état et qui propose de belles prestations et de beaux volumes sur 3 niveaux (de nombreux espaces de vie) avec une terrasse de plus de 40 m². De nombreux rangements sur mesure.Une surface totale au sol de 235 m² dont 40 m² de TERRASSE. 4 chambres (possibilité 5), 2 bureaux, 3 salles d'eau, 3 WCs, 2 cuisines, et UN BEL ESPACE DE VIE. L'entrée sur rue donne accès à un espace d'environ 18 m² (non pris en compte dans la carrez) composé d'un espace de rangement , d'un espace d'accueil et l'accès au 1er niveau. 1er NIVEAU : ce niveau peut-être rendu complètement autonome. Il est composé de deux chambres d'environ 13 m², d'une pièce de vie avec un coin cuisine, d'une salle de bain avec une buanderie, d'un WC séparé. 2ème NIVEAU : un spacieux espace de plus de 48 m², traversant et lumineux vous propose une cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon. En prolongement de la cuisine vous accéderez à un patio plein SUD qui amène sur la terrasse de plus de 40 m² en bois massif. Une salle d'eau avec WC séparé se situe également sur ce niveau. 3ème NIVEAU : un large palier/bibliothèque distribue une salle d'eau, un wc séparé, une grande chambre de 27 m² (possibilité 2 chambres) et un espace composé d'un bureau avec rangement et une chambre exposé plein sud. LES POINTS + : VOLUMES - PRESTATIONS - ETAT GENERAL - DISTRIBUTION - TERRASSE

MORE INFORMATION
Information du bâtiment
Orientation : Est/Ouest
Copropriété
Nombre de lots : 2
Charges
Charges trimestrielles : 360 Taxe foncière : 1260

INFORMATIONS GéNéRALES:

Pièce(s)	:	7
Chambre(s) à coucher	:	4
Salle(s) de bain	:	3

CONFORT ET COMMODITéS:
Confortabilité et aménagements: Salle d'eau,Salle de bain,Terasse,Chauffage au gaz,