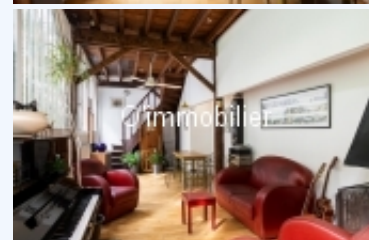
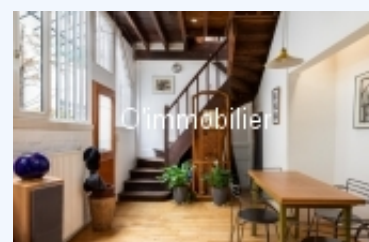


O'immobilier – CPI 75012016000013008 – 4 rue Stanislas Meunier 75020 Paris +33 6 76 41 65 83:

# T2020-022, ATELIER SINGULIER, INDÉPENDANT, CALME, LUMINEUX, MODULABLE

Vente. 1 790 000 €



Paris 20ème - Ménilmontant/Pixérécourt: Atelier SINGULIER, INDÉPENDANT d'environ 180 m<sup>2</sup> situé dans la cour d'un immeuble ancien. Exposé SUD, il est au CALME et LUMINEUX. Distribué sur 2 niveaux, il est entièrement modulable et vous propose 3 entrées indépendantes. Très belles hauteurs sous plafond.

Actuellement, il se compose: au rez-de-chaussée d'une pièce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cheminée et une cuisine américaine, deux chambres avec mezzanine, une salle de bain avec WC, un bureau et une buanderie.

Au 1er étage: deux bureaux, un WC, un salon et de deux chambres avec mezzanine. L'une d'entre-elle a une entrée indépendante et une salle d'eau. Le passage devant l'atelier est privatif. LES POINTS +: CALME - LUMIÈRE - MODULABLE - HAUTEUR SOUS PLAFOND - SINGULIER

Paris 20ème - Ménilmontant/Pixérécourt: Atelier SINGULIER, INDÉPENDANT d'environ 180 m<sup>2</sup> situé dans la cour d'un immeuble ancien. Exposé SUD, il est au CALME et LUMINEUX. Distribué sur 2 niveaux, il est entièrement modulable et vous propose 3 entrées indépendantes. Très belles hauteurs sous plafond. Actuellement, il se compose: au rez-de-chaussée d'une pièce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cheminée et une cuisine américaine, deux chambres avec mezzanine, une salle de bain avec WC, un bureau et une buanderie. Au 1er étage: deux bureaux, un WC, un salon et de deux chambres avec mezzanine. L'une d'entre-elle a une entrée indépendante et une salle d'eau. Le passage devant l'atelier est privatif. LES POINTS +: CALME - LUMIÈRE - MODULABLE - HAUTEUR SOUS PLAFOND - SINGULIER

#### BASE INFORMATION:

Pièce(s) : 10

Chambre(s) : 4  
à coucher

Salle(s) de : 2  
bain

#### CONFORT ET COMMODITÉS:

Confortabilité et aménagements: Salle d'eau, Salle de bain, Chauffage au gaz,