



## 6 boulevard Paul Valéry, COLOMIERS, 31770

COLOMIERS : "Les terrasses de l'Armurerie". à vendre dans une résidence avec ascenseur de 2010, 3 pièces de 67 m<sup>2</sup> avec balcon de 12 m<sup>2</sup>.

COLOMIERS : "Les terrasses de l'Armurerie". à vendre dans une résidence avec ascenseur de 2010, 3 pièces de 67 m<sup>2</sup> avec balcon de 12 m<sup>2</sup>. Il est situé au 1er étage sur 2. La distribution est optimisée et vous propose de nombreux rangements. Une entrée distribue un salon de 22 m<sup>2</sup> sur balcon, une cuisine (pouvant s'ouvrir sur le salon) de 9 m<sup>2</sup>, deux chambres d'environ 12 m<sup>2</sup> avec rangements, une salle de bain et un WC séparé. Deux emplacements de parking en sous-sol complètent le bien. ACTUELLEMENT LOUÉ JUSQU'EN 2021.

### MORE INFORMATION

#### Information du bâtiment

Étage : 1 Nombre d'étages : 2 Année de construction : 2010 Parking : OUI

#### Copropriété

Nombre de lots : 134

#### Charges

Charges trimestrielles : 1000

#### Tarifs

honoraires d'agence (%) : 2,5

### INFORMATIONS GÉNÉRALES:

Pièce(s) : 3

Chambre(s) : 2

à coucher

Salle(s) de : 1

bain

Surface : 67

### CONFORT ET COMMODITÉS:

#### Confortabilité et aménagements:

Ascenseur, Chauffage électrique, Balcon, Salle de bain,