



Paris 20ème - LA CAMPAGNE à Paris: Au cœur du quartier de la campagne à Paris, l'agence O'Immobilier vous propose à la location une maison d'environ 135 m² avec une cour de 35 m². En excellent état et avec tout le confort nécessaire.

Paris 20ème - LA CAMPAGNE à Paris: Au coeur du quartier de la campagne à Paris, l'agence O'Immobilier vous propose à la location une maison d'environ 135 m² avec une cour de 35 m². En excellent état et disposant de tout le confort nécessaire, la maison se distribue comme suit sur 4 niveaux de 42 m² au sol. Au REZ-de-CHAUSSÉE, la porte d'entrée vous mènera à une salle d'eau avec WC et une chambre permettant l'accès à la cour. Accès au garage qui est équipé d'un établi. Au 1ER ÉTAGE, vous accéderez à la pièce de vie traversante et à une cuisine semi-équipée. Au 2ème ÉTAGE, une salle de bain et actuellement une grande chambre traversante de plus de 22 m² avec la possibilité d'en faire 2 chambres. Au 3ème ÉTAGE, un très bel espace de plus de 30 m² traversant (32 m² au sol). La maison est équipée de double vitrage, volets électriques, thermostats. Elle est très bien isolée et exposée Est/Ouest. Chauffage électrique. La maison se situe à proximité d'accès routiers, du tramway, de la ligne de métro 3 et de commerces de proximité. Plans sur demande. Honoraires d'agence (loi ALUR) : 2 025 euros dont 400 euros pour l'état des lieux.

INFORMATIONS GÉNÉRALES:

Pièce(s) : 6
Chambre(s) : 2
à coucher
Surface : 135

CONFORT ET COMMODITÉS:

Confortabilité et aménagements:
Chauffage électrique, Terasse, Salle de bain, Salle d'eau,

MORE INFORMATION

Information du bâtiment

Année de construction : 2003 Parking : oui 6 box Orientation : Est/Ouest