



PARIS XXème - rue Ménilmontant/Pelleport : 3 pièces de 73 m<sup>2</sup> situé au 8ème étage dans une résidence récente, sécurisée, bien gérée, avec gardien.

PARIS XXème - rue Ménilmontant/Pelleport : 3 pièces de 73 m<sup>2</sup> situé au 8ème étage dans une résidence récente, sécurisée, bien gérée, avec gardien. Une entrée vous mène à un salon/séjour de 23 m<sup>2</sup> donnant sur une loggia. Une première chambre se situe à côté de la pièce de vie. Dans le prolongement de l'entrée vous accédez à une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau, un WC séparée. Et à la deuxième chambre. Nombreux rangements. Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien. LES POINTS + : RÉSIDENCE - RANGEMENTS - EMBLACEMENT - ÉTAGE

#### BASE INFORMATION:

Pièce(s) : 3  
Chambre(s) : 2  
à coucher  
Surface : 72,67

#### CONFORT ET COMMODITÉS:

**Confortabilité et aménagements:**  
Parking, Ascenseur, Chauffage collectif, Cave, Salle d'eau, Gardien, Loggia,