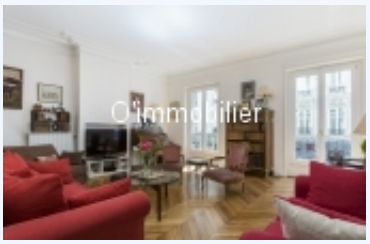
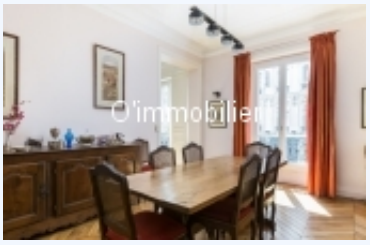
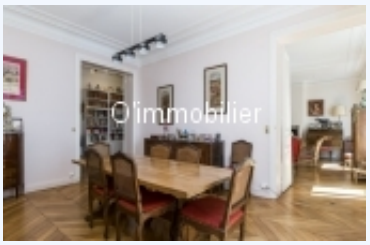
T2018-003, APPARTEMENT DE CHARME DE 115 M², IDéALEMENT SITUé

Vendu. **1 095 000 €**







PARIS XXème : Idéalement situé à proximité de la place Franz Listz, le marché Saint-Quentin, cependant dans une rue calme, cet appartement de charme vous séduira par ses volumes.
PARIS Xèeme : Idéalement situé à proximité de la place Franz Listz, le marché Saint-Quentin, cependant dans une rue calme, ce très bel appartement de 115 m² vous séduira par sa belle hauteur sous plafond de 3,1 m, son parquet en pointe de Hongrie, sa distribution modulable. Une entrée vous mènera sur cour vers une salle d'eau avec une douche à l'italienne, une cuisine aménagée et équipée. Le dégagement vous conduira sur rue vers un grand salon de 30 m², un séjour de 25 m², deux chambres. Une des chambres vous charmera avec ses 20 m² et son bow-window donnant sur la cour arborée de la copropriété. Une grande cave de 13 m² complète le bien. Cet appartement de charme vous offre la possibilité de moduler sa distribution. LES POINTS: HAUTEUR SOUS PLAFOND - LOCALISATION - VOLUME - CHARME. Prix : 1 095 000 euros honoraires d'agence comprises (35 000 euros d'honoraires)

MORE INFORMATION
Information du bâtiment
Etage : 1 Nombre d'étages : 6 Année de construction : 1890 Parking : NON Orientation : Sud
Copropriété
Nombre de lots : 10
Charges
Charges trimestrielles : 890 Taxe foncière : 1077

INFORMATIONS GéNéRALES:

Pièce(s)	:	4
Chambre(s) à coucher	:	2
Surface	:	115

CONFORT ET COMMODITéS:
Confortabilité et aménagements:
Ascenseur,Chauffage au gaz,Cave,Salle d'eau,Gardien,