



4 rue des maronites, Paris 75020, 75020, FR

PARIS XXème : MENILMONTANT. Le « Maronite » – nous vous proposons en exclusivité un studio au plan optimal situé au 1er étage sur 4 d'un immeuble 1900 dans une copropriété parfaitement tenue, dont la réfection des parties communes est « votée et payée ».

PARIS XXème : MENILMONTANT. Le « Maronite » – nous vous proposons en exclusivité un studio au plan optimal situé au 1er étage sur 4 d'un immeuble 1900 dans une copropriété parfaitement tenue, dont la réfection des parties communes est « votée et payée ». D'une surface au sol de 20 m² environ (dont 18,89 m² en loi carrez), ce studio est le produit parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Vous serez séduits par son plan, sa luminosité, son calme. L'appartement s'articule comme suit : entrée, belle pièce de vie avec deux fenêtres, une cuisine séparée avec fenêtre et une salle de bain avec WC. Pour votre confort : double vitrage, trois grandes fenêtres. Proximité immédiate, du marché, des commerces de bouche, transports (Métros Ligne 2 Ménilmontant et bus) et grandes écoles (850 m ESCP – École d'architecture...) LES POINTS + : LOCALISATION - DISTRIBUTION - CLARTE - CALME Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : georisques.gouv.fr

MORE INFORMATION

Information du bâtiment

Étage : 1 Nombre d'étages : 4 Année de construction : 1905

Copropriété

Nombre de lots : 21

Charges

Charges trimestrielles : 90 Taxe foncière : 320

Tarifs

honoraires d'agence (%) : 3

INFORMATIONS GÉNÉRALES:

Pièce(s) : 1
Salle(s) de bain : 1

CONFORT ET COMMODITÉS:

Confortabilité et aménagements: Salle d'eau, Chauffage électrique,