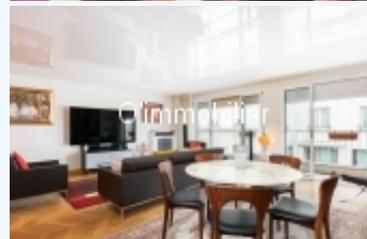


T2021-038, SPACIEUX 3 PIÈCES DE 144 M² AVEC BALCON 10 M² à PROXIMITÉ DE LA PLACE GAMBETTA

Vente. 1 195 000 €



PARIS XXème - GAMBETTA : Spacieux 3 pièces de 144 m² situé à proximité de la place GAMBETTA dans un immeuble bien entretenu et sécurisé avec balcon. L'appartement est au 2ème étage avec ascenseur. Une entrée vous mènera vers un salon sur balcon de 37 m², une cuisine dînatoire de 17 m² entièrement aménagée et équipée. De part et d'autre de cette entrée; un premier dégagement vous mènera vers une salle de bain avec douche et baignoire jacuzzi, un grand dressing indépendant, une chambre avec des rangements, un WC séparé. Un deuxième dégagement vous emmènera vers une buanderie, un deuxième WC séparé, une deuxième salle de bain et une deuxième chambre avec rangements. Les chambres sont au calme avec une vue dégagée. Cet appartement vous propose de très belles prestations, des aménagements soignés et des matériaux de qualité. Un emplacement de parking extérieur et deux caves complètent le bien. LES POINTS + : ESPACE - PRESTATIONS - BALCON - LOCALISATION

PARIS XXème - GAMBETTA : Spacieux 3 pièces de 144 m² situé à proximité de la place GAMBETTA dans un immeuble bien entretenu et sécurisé avec balcon. L'appartement est au 2ème étage avec ascenseur. Une entrée vous mènera vers un salon sur balcon de 37 m², une cuisine dînatoire de 17 m² entièrement aménagée et équipée. De part et d'autre de cette entrée; un premier dégagement vous mènera vers une salle de bain avec douche et baignoire jacuzzi, un grand dressing indépendant, une chambre avec des rangements, un WC séparé. Un deuxième dégagement vous emmènera vers une buanderie, un deuxième WC séparé, une deuxième salle de bain et une deuxième chambre avec rangements. Les chambres sont au calme avec une vue dégagée. Cet appartement vous propose de très belles prestations, des aménagements soignés et des matériaux de qualité. Un emplacement de parking extérieur et deux caves complètent le bien. LES POINTS + : ESPACE - PRESTATIONS - BALCON - LOCALISATION

INFORMATIONS GÉNÉRALES:

Pièce(s) : 3

Chambre(s) : 2

à coucher

Salle(s) de : 2

bain

CONFORT ET COMMODITÉS:

Confortabilité et aménagements:

Ascenseur, Balcon, Cave, Chauffage au gaz, Chauffage collectif, Parking, Salle de bain,

MORE INFORMATION

Information du bâtiment

Étage : 2 Nombre d'étages : 7 Année de construction : 1966 Parking : oui Orientation : Sud-Est

Copropriété

Nombre de lots : 14

Charges

Charges trimestrielles : 1850 Taxe foncière : 1500

Tarifs

honoraires d'agence (%) : 3.5